

ZARZĄDZENIE NR 22/2023
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 1 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych, położonych w obrębie Łosiniec, jednostka ewidencyjna Susiec- gmina wiejska tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr ew. 279 o pow. 1,20 ha i nr 310 o pow. 0,80 ha, stanowiących własność Gminy Susiec, ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Wójt Gminy Susiec zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę, na okres trzech lat, działek stanowiących własność Gminy Susiec, położonych w obrębie Łosiniec, oznaczonych w ewidencji gruntów pod nr:
 - 279, arkusz 2, o powierzchni 1,20 ha;
 - 310, arkusz 2, o powierzchni 0,80 ha.
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.susiec.pl oraz www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl.

§ 2

Ustalam regulamin przetargu na dzierżawę opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia nieruchomości, którego treść stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 3 do zarządzenia, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Susiec
ogłasza, że w dniu **12 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Susiec odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Susiec

Nr działki	Działka nr: 279	Działka nr: 310
Oznaczenie nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: Susiec- gmina wiejska Obręb: Łosiniec ; Tytuł własności: DEC.GNIR-Z.7510.1.14.2011	Jednostka ewidencyjna: Susiec- gmina wiejska Obręb: Łosiniec ; Tytuł własności: DEC.RR.Z.IV/7710/20/06
Powierzchnia nieruchomości	1,20 ha (RIVb- 1,19 ha, RV-0,01 ha)	0,80 ha (RIVa – 0,17 ha, RIVb– 0,11 ha, RV – 0,17 ha, RVI – 0,35 ha)
Okres trwania dzierżawy	3 lata	3 lata
Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Grunty orne, niezabudowane. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego -tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP). Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego.	Grunty orne, niezabudowane. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego -tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP). Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego.
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	368,81 zł	245,87 zł
Wysokość wadium	37,00 zł	25,00 zł.
Termin wnoszenia opłat	raz w roku za dany rok do dnia 15 listopada	raz w roku za dany rok do dnia 15 listopada
Zasady aktualizacji opłat	Cena wywoławcza rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowaną przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Wysokość rocznego czynszu zostanie ostatecznie ustalona w drodze przetargu. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, zaokrąglonej do pełnych złotych, którą to kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Susiec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec Nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec w terminie do dnia **5 kwietnia 2023 roku. W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu.**

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany dzierżawą nieruchomości winien zapoznać się ze stanem zagospodarowania nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nastąpi na korzyść tej osoby, która zadeklaruje najwyższą cenę i co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Osoby, których wadia wpłynęły na ww. konto po terminie i/lub nie posiadające wymaganych dokumentów, nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona dzierżawcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia w Urzędzie Gminy w wyznaczonym terminie w celu podpisania umowy dzierżawy, Wójt Gminy odstąpi od zawarcia umowy, a wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec oraz na stronach internetowych urzędu www.susiec.pl, www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Susiec pok. nr 15, tel. 84 665 48 93 wew. 23.

REGULAMIN

**przeprowadzenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Susiec,
położonych w obrębie Łosiniec, jednostka ewidencyjna Susiec- gmina wiejska tj. działek
oznaczonych w ewidencji gruntów nr ew. 279 o pow. 1,20 ha i nr 310 o pow. 0,80 ha.**

1. Przetarg odbędzie się dnia **12 kwietnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Susiec** w formie przetargu ustnego nieograniczonego. W pierwszej kolejności rozpocznie się przetarg na działkę nr 279, a bezpośrednio po zakończeniu licytacji na tę nieruchomość, na działkę nr 310.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec nr 22/2023.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu, na konto Urzędu Gminy Susiec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec Nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec w terminie do dnia **5 kwietnia 2023 roku**. W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a) **dowód wpłaty wadium z podaniem numeru działki, której dotyczy wpłata;**
 - b) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - c) reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - d) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. kwoty 10,00 zł.
9. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki rocznego czynszu dzierżawnego.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu

c) unieważnienia przetargu

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza przetarg za zakończony podając imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
15. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
16. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
17. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i za staraniem dzierżawcy; Gmina Susiec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchniach.
19. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójty Gminy Susiec w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
20. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec, pokój nr 15, w godz. 7³⁰ do 15³⁰, pod numerem tel. 84 665 48 93 wew. 23. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec oraz na stronie internetowej urzędu www.susiec.pl, www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl.